

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Denominación del producto: Pacific Maple-Brown Abbott Global Infrastructure Fund EUR I Capitalización (No Cubierta)

Productor del PRIIP y Sociedad de gestión: Waystone Management Company (IE) Limited

Gestor de inversiones: Pacific Capital Partners Limited

ISIN: IE000912AIT1

Sitio web: www.pacificam.co.uk

Para más información, llame al +44 (0)20 3970 3100.

El Central Bank of Ireland (CBI) es responsable de la supervisión de Waystone Management Company (IE) Limited en relación con este documento de datos fundamentales.

El Producto es un subfondo de Pacific Capital UCITS Funds plc (la Sociedad), que está autorizada en Irlanda y está regulada por el CBI, y ha sido registrado para la venta en otros Estados miembros del EEE.

Waystone Management Company (IE) Limited está autorizada en Irlanda y está regulada por el CBI.

Pacific Capital Partners Limited está autorizada en Inglaterra y está regulada por la Financial Conduct Authority (FCA).

Maple-Brown Abbott Limited está autorizada en Australia y está regulada por la Australian Securities and Investments Commission.

El presente Documento de Datos Fundamentales es exacto a 18 de febrero de 2026.

¿Qué es este producto?

Tipo

OICVM

Plazo

La sociedad es un fondo de capital variable sin fecha de vencimiento específica. Con sujeción a los derechos de liquidación, disolución y rescisión del consejo de administración de la Sociedad, según se estipula en el folleto del Fondo, este no puede rescindirse automáticamente. El productor del PRIIP, Waystone Management Company (IE) Limited, no está autorizado a rescindir el Producto unilateralmente.

Objetivos

El objetivo de inversión del Producto es conseguir la revalorización del capital a largo plazo en períodos rotatorios de cinco años. El Producto podrá invertir en valores de infraestructuras cotizados en todo el mundo, directamente en su mercado domiciliado local o indirectamente a través de certificados de depósito globales y estadounidenses cotizados en bolsas de valores europeos y norteamericanos. Se pretende que las inversiones del Producto incluyan acciones, participaciones de fondos de infraestructuras y fondos de inversión inmobiliaria, sociedades comanditarias cotizadas (MLP), opciones sobre acciones, derivados y valores «grapados» de infraestructuras. Los valores «grapados» se utilizan para invertir en infraestructuras en Australia, donde este tipo de valores son de uso habitual. Los valores «grapados» son valores mobiliarios compuestos por dos o más valores de infraestructuras vinculados por contrato para formar una única unidad vendible que no pueden comprarse ni venderse por separado. Los valores suelen «graparse» mediante un contrato entre las entidades emisoras (a menudo denominado «Acuerdo de grapado»). Normalmente, los valores «grapados» de infraestructuras conllevan una cierta combinación de acciones u obligaciones emitidas por una empresa y participaciones emitidas por un fondo. El Producto también podrá invertir en valores híbridos o de deuda (que no incluyen apalancamiento), como valores de deuda convertibles o acciones preferentes emitidos por entidades de infraestructuras o valores de renta variable no cotizados, siempre que su cotización esté prevista en un plazo de tres meses desde la fecha de inversión. En general, las empresas en las que invierte el Producto tienen una capitalización bursátil superior a 500 millones de USD. El Producto podrá obtener exposición a bienes inmobiliarios mediante valores relacionados con bienes inmobiliarios, incluidos fondos de inversión inmobiliaria (REIT) cotizados, valores de renta variable de empresas cuya actividad principal es la propiedad, gestión y/o desarrollo de bienes inmobiliarios. El Producto podrá adquirir participaciones de instituciones de inversión colectiva, siempre que no se invierta más del 10% del patrimonio neto del Producto en total en las participaciones de otras instituciones de inversión colectiva. El Producto se gestiona de forma activa y, aunque el Gestor delegado de inversiones tendrá en cuenta el FTSE Global Core Infrastructure 50:50 Index (el «Índice de referencia») a efectos de comparación y análisis de atribución, el Índice de referencia no limita la gestión de la cartera. El Producto sigue un enfoque ascendente («bottom-up») de construcción de la cartera basado en análisis y

estimaciones preparados por el Gestor delegado de inversiones y contempla las inversiones a largo plazo (aproximadamente al menos un horizonte temporal de cuatro años). El Producto promoverá características medioambientales como la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero («GEI») de las inversiones del Producto a lo largo del tiempo. El Producto también promoverá características sociales, como la gestión proactiva de las relaciones con clientes, la comunidad y los organismos reguladores, y la promoción de diversidad de género en los consejos y la alta dirección para ayudar a optimizar la diversidad de puntos de vista, perspectivas y experiencia entre las empresas en que se invierte. El Producto podrá participar en operaciones de instrumentos financieros derivados (futuros, opciones, contratos de divisas a plazo y permutas) con fines de inversión y/o de gestión eficiente de la cartera, incluida la reducción del riesgo o el coste, o la generación de capital o ingresos adicionales para el Producto. El Producto podrá tener Clases de acciones (cada una, una Clase de acciones cubierta), que utilizará operaciones de cobertura de divisas para cubrir el Valor liquidativo de la Clase de acciones cubierta frente a la Moneda de base del Producto. El Producto tratará de tener un ratio de cobertura objetivo del 100% dentro de un margen oportunamente gestionado. La moneda de base del Producto es el dólar estadounidense (USD). Esta Clase está denominada en euros (EUR). Los ingresos de las inversiones en el Producto no se distribuyen, sino que se retienen en el Producto. El Producto es adecuado para inversores con un horizonte de inversión de al menos cinco años que desean obtener exposición a valores de renta variable de infraestructuras cotizados en todo el mundo, que buscan la revalorización del capital a largo plazo e ingresos y que están dispuestos a aceptar el riesgo de volatilidad del mercado de valores.

Inversor minorista al que va dirigido

Este Producto está destinado a inversores que entienden el grado de riesgo, que pueden tolerar un nivel medio de volatilidad y que son capaces de asumir cualquier pérdida (que podría ser igual a la totalidad del importe invertido) que pueda resultar de una inversión en el Producto. El Producto está diseñado para formar parte de una cartera de inversiones.

Información importante

- La Sociedad es una sociedad de inversión de capital variable constituida en Irlanda con número de registro 553111 como fondo tipo paraguas con responsabilidad segregada entre subfondos.
- El Depositario de la Sociedad es Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.
- Para más información acerca de la Sociedad, el Producto y las diferentes clases de acciones (incluidos ejemplares del Folleto actual, el Suplemento y el Informe y estados financieros más recientes), consulte el sitio web www.pacificam.co.uk.
- Los inversores podrán canjear acciones del Producto por acciones de otros subfondos de Pacific Capital UCITS Funds plc, siempre y cuando cumplan los criterios aplicables a las inversiones de otros subfondos. Para más información sobre el canje, consulte el Folleto y el Suplemento.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa «un riesgo medio».

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como posible.

Debido a los efectos de condiciones de mercado inusuales, podrían producirse otros riesgos; consulte el apartado «Consideraciones sobre el riesgo» del Folleto y el Suplemento.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

El escenario desfavorable se produjo para una inversión entre noviembre de 2024 y diciembre de 2025.

El escenario moderado se produjo para una inversión entre mayo de 2019 y mayo de 2024.

El escenario favorable se produjo para una inversión entre octubre de 2020 y octubre de 2025.

Período de mantenimiento recomendado: 5 años.

Ejemplo de inversión: EUR 10.000.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.550 EUR	4.920 EUR
	Rendimiento medio cada año	-44,54 %	-13,22 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	8.310 EUR	10.380 EUR
	Rendimiento medio cada año	-16,86 %	0,75 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.830 EUR	13.230 EUR
	Rendimiento medio cada año	8,27 %	5,75 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	12.790 EUR	17.080 EUR
	Rendimiento medio cada año	27,93 %	11,30 %

¿Qué pasa si Waystone Management Company (IE) Limited no puede pagar?

La Sociedad de gestión no tiene ninguna obligación de pagar, ya que el diseño de la Sociedad no contempla que se realice ningún pago de este tipo. Usted no está cubierto por ningún sistema de compensación nacional. Para protegerle, los activos se mantienen en una sociedad separada, un depositario. En caso de incumplimiento por parte de la Sociedad, el depositario liquidaría las inversiones y repartiría el producto entre los inversores. No obstante, en el peor de los casos, usted podría perder la totalidad de su inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

— El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.

— Se invierten 10.000 EUR.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Costes totales	125 EUR	847 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	1,2%	1,3% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 7,1 % antes de deducir los costes y del 5,8 % después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	0% del importe que usted paga al inicio de esta inversión	0 EUR
Costes de salida	No aplicamos ninguna comisión de salida por este Producto.	0 EUR
Costes corrientes [detráidos cada año]		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,0% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del año pasado.	101 EUR
Costes de operación	0,2% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos cuando compramos y vendemos las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de lo que compremos y vendamos.	24 EUR
Costes accesorios detráidos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	Este producto no aplica una comisión de rentabilidad.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

El Producto debe considerarse una inversión de medio a largo plazo. Esto supone al menos 5 años o más. Usted puede vender sus acciones del producto cualquier Día de negociación según se define en el Folleto, de acuerdo con uno de los métodos que se describen en el Folleto. No se aplicarán comisiones de salida. Para más información, consulte el cuadro «Composición de los costes».

¿Cómo puedo reclamar?

Puede enviar su reclamación a la Sociedad de gestión a 35 Shelbourne Rd, Ballsbridge, IE - Dublin, D04 A4E0, Irlanda o por correo electrónico a complianceeurope@waystone.com.

Si tiene alguna queja sobre la persona que le asesoró sobre este producto o se lo vendió, esta le indicará dónde reclamar.

Otros datos de interés

- El Valor liquidativo por Acción, la rentabilidad histórica y los escenarios de rentabilidad de 10 años correspondientes al Producto se encuentran disponibles en www.pacificam.co.uk.

- El Producto está sujeto a la legislación fiscal irlandesa, que puede afectar a su situación fiscal personal como inversor en el Producto. Los inversores deben consultar a sus propios asesores fiscales antes de invertir en el Producto.

- Los detalles de la política de remuneración actualizada de la Sociedad de gestión, incluidos, entre otros, una descripción del método de cálculo de la remuneración y los beneficios, la identidad de las personas responsables de otorgar la remuneración y los beneficios, incluida la composición del comité de remuneración, se encuentran disponibles en www.waystone.com/waystone-policies/. Se podrá obtener, de forma gratuita y previa solicitud, una copia impresa.